

# **SBO 2019 DZIELNICOWE MAŁE – ŚRÓDMIEŚCIE**

**Pogoń Szczecin nad Odrą - mural na 70-lecie klubu.**

## **Karta OCENY:**

### **Biuro Dialogu Obywatelskiego**

Ocena Formalna: spełnia

Wymaga zaopiniowania przez WZiON: TAK

Wymaga zaopiniowania przez WUiAB: TAK

Wymaga zaopiniowania przez Biuro Strategii: TAK

### **Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami**

#### **1. Czy miejsce realizacji zadania znajduje się na działce miejskiej?**

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Na podstawie treści wniosku i załączników zidentyfikowano nr działki 10/8 z obrębu 1028 jako miejsce lokalizacji zadania - jako część dostępnej od przedmiotowej działki. Z mapy zasadniczej, wynika, że budowla - mur nie jest posadowiona na ww. działce . Mural -budowla (w części oznaczonej w załączniku graficznym -zdjęcie), posadowiony jest w jednej części działce miejskiej oraz w drugiej części na działce prywatnej. W związku z powyższym, W CZĘŚCI, na której mur JEST POSADOWIONY NA DZIAŁKACH MIEJSKICH - SPEŁNIA. Natomiast, W CZĘŚCI, KTÓRA NIE JEST POSADOWIONA NA DZIAŁCE MIEJSKIEJ -NIE SPEŁNIA .

#### **2. Czy Gmina jest właścicielem terenu w części/w całości?**

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Na podstawie treści wniosku i załączników zidentyfikowano nr działki 10/8 z obrębu 1028 jako miejsce lokalizacji zadania - jako część dostępnej od przedmiotowej działki. Z mapy zasadniczej, wynika, że budowla - mur nie jest posadowiona na ww. działce . Mural -budowla (w części oznaczonej w załączniku graficznym -zdjęcie), posadowiony jest w jednej części działce miejskiej oraz w drugiej części na działce prywatnej. W związku z powyższym, W CZĘŚCI, na której mur JEST POSADOWIONY NA DZIAŁKACH MIEJSKICH -

SPEŁNIA. Natomiast, W CZĘŚCI, KTÓRA NIE JEST POSADOWIONA NA DZIAŁCE MIEJSKIEJ -NIE SPEŁNIA .

### **3. Czy jest to teren inwestycyjny?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

### **4. Czy majątek, na którym ma być realizowane zadanie jest obciążony na rzecz osób trzecich lub przeznaczony na sprzedaż/ w dzierżawę / zamianę/ (inne obciążenia)?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

Brak obciążeń tytułem dzierżaw, sprzedaży i wniosków o wywłaszczenie.

**Uwagi - uzasadnienie**

nie podano

**Ocena akceptującego WZiON: spełnia**

**Uwagi osoby Akceptującej**

nie podano

## **Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej**

**Wymaga zaopiniowania przez Architekta Miasta: TAK**

**Wymaga zaopiniowania przez Konserwatora Zabytków: NIE**

### **Ocena Architekta Miasta**

**Ocena Architekta: spełnia**

**Uwagi:**

bez uwag

zakończono opiniowanie przez Architekta Miasta

TAK

### **Ocena Konserwatora Zabytków**

**Ocena Konserwatora Zabytków: nie podano**

**Uwagi:**

nie podano

**1. Czy teren którego dotyczy zadanie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**2. Czy proponowane przez Autora zadanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

Brak MPZP.

**3. Czy zadanie wymaga decyzji o warunkach zabudowy?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**Ocena akceptującego WUiAB: spełnia**

**Uwagi akceptującego WUiAB**

nie podano

## **Biuro Strategii**

**Czy zadanie stoi w sprzeczności z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina i Strategią Rozwoju Miasta 2025?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

spełnia

**Ocena akceptującego Strategia: spełnia**

**Uwagi:**

nie podano

**Jednostka Wiodąca - Ocena merytoryczna:  
JEDNOSTKA - BPM**

**1. Czy zadanie ma charakter inwestycyjny?**

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

**2. Czy zadanie polega wyłącznie na sporządzeniu projektu bądź planu zadania inwestycyjnego?**

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

**3. Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?**

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

1. W dniu 3.07.2018 otrzymałam drogą mailową od Pana Łukasza Biwan - dyrektora marketingu Klubu Pogoń Szczecin SA, zgodę na wykorzystanie herbu Klubu Pogoń Szczecin na muralu pod warunkiem wcześniejszego przesłania do akceptacji projektu graficznego. 2. W dniu 11.07.2018 dostałam informacje z Biura Geodety Miasta, że część obecnego muralu (23 cm ) nachodzi na działkę miejską, która jest w użytkowaniu wieczystym przez podmiot prywatny.

**4. Czy zadanie dotyczy mienia gminnego?**

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

Patrz Uwaga nr 2 z pkt. 3 tj. Obecny mural w większości położony jest na murze, który leży na działce miejskiej, jednak 23 cm muru i tym samym muralu usytuowane jest na działce oddanej w użytkowanie wieczyste.

**5. Jeśli zadanie nie dotyczy mienia gminnego, czy Miasto posiada uzgodnienia z zarządcą lub właścicielem terenu, na którym miałyby być realizowane zadanie, warunkujące możliwość wydatkowania środków publicznych na mienie nie będące własnością Miasta?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

W przypadku realizacji wniosku zasadnym byłoby zgłoszenie do użytkownika wieczystego gruntu, faktu wykonania muralu na murze w jego części działki (23 cm)

**6. Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje (we współpracy z WIM)?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**7. Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

-Wnioskodawca powinien zgłosić do ZDiTM - zajęcie pasa ruchu drogowego gdy mural będzie realizowany

**8. Czy ww. podmiot zewnętrzny wyraża zgodę na powstanie na jego terenie zadania inwestycyjnego oraz wyraża wolę jego utrzymania?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

nie dotyczy gdyż w jest to standardowa procedura ZDiTM

**9. Czy zadanie jest już realizowane?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**10. Czy zadanie jest zaplanowane do realizacji?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**11. Czy zadanie jest zgodne z obowiązującymi w Mieście planami, programami i strategiami?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**12. Czy realizacja zadania jest wykonalna w trakcie jednego roku budżetowego?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**13. Czy zadanie mieści się w zadaniach własnych Gminy?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**14. Czy zadanie po zrealizowaniu będzie ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**15. W przypadku, gdy zadanie dotyczy terenu zarządzanego przez jednostkę organizacyjną Miasta lub instytucję publiczną musi być ono także dostępne po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy. Czy zadanie wymaga zgody instytucji publicznej?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie dotyczy

**16. Czy ww. instytucja publiczna wyraża zgodę na realizację zadania również po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

nie dotyczy

**17. Proszę podać szacunkowy koszt zadania.**

**Koszt:**

zadanie mieści się w realizacji zadań dzielnicowych małych (do 157 500 zł)

**Uwagi:**

nie podano

**18. Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach?**

**Odpowiedź: NIE**

**Koszty:**

nie podano

**Uwagi:**

nie podano

**19. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie projektu:**

**Informacje**

W przypadku realizacji muralu w ramach SBO należy pamiętać o uzyskaniu zgody użytkownika wieczystego działki 10/5 z obrębem 1028, na której położona jest część muru z murałem o planowanej realizacji. W przypadku nie uzyskania zgody mural będzie mógł zostać zrealizowany jedynie na części, która należy do miasta.

**Uwagi:**

nie podano

**20. Czy w odniesieniu do pomieszczonych wyżej opinii (na innych zakładkach) i informacji zadanie jest możliwe do realizacji?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**Ocena akceptującego: nie podano**

**Uwagi:**

nie podano

**Wniosek nie był kierowany do jednostki podległej przez WKGiOŚ**

